

SAINT-ANDRÉ-DE-SANGONIS

TERRA
Sangonia

TERRAINS À BÂTIR

**Entre vignes et oliviers,
Saint-André-de-Sangonis occupe une place de choix
au cœur de la Vallée de l'Hérault.**

À quelques minutes de Montpellier et de Béziers,
desservie par l'A750 et l'A75,
la commune se situe à deux pas de la mer
et à quelques enjambées des sommets.



**Un territoire aux paysages grandioses, alchimie de
nature et de culture, où se révèle des vues remarquables**
qui s'étendent au nord vers le Pic Baudille, à l'est vers l'Hérault
et au sud-ouest vers la Lergue.

- Village de 5678 habitants (source insee 2015)
- Crèche intercommunale
- École maternelle et élémentaire R.Gaubil
- Collège Max Rouquette
- Complexe sportif et gymnase R. Boisset
- À proximité du Lac du Salagou



TERRA Sangonia

TERRAINS À BÂTIR

*Des terrains aménagés
pour une vie de qualité...*

**Chaque parcelle est viabilisée
avec libre choix du constructeur.**

Terra Sangonia se fonde dans
un **environnement paisible**,
propice à l'investissement d'une vie.

Parcelles de 280 à 425 m²

TERRA Sangonia



ADRESSE DU PROJET

À l'angle de l'avenue Louis Pasteur
et de la rue des Coquelicots
34725 SAINT-ANDRÉ-DE-SANGONIS

ACCÈS ET TRANSPORTS

- Voiture : à 30 min de Montpellier via A750
- Bus : Hérault Transport - ligne 685
Arrêts : Montpellier - St Paul-et-Valmalle
Gignac - Saint-André-de-Sangonis



FDI

HABITAT

04 67 696 696 • WWW.FDI-HABITAT.FR